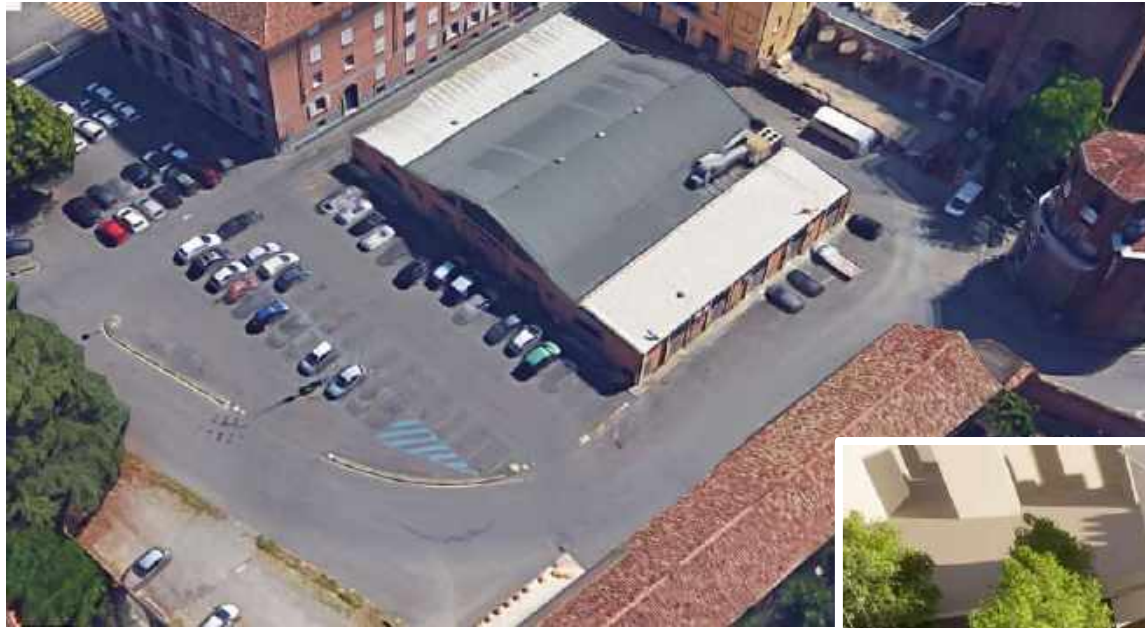


PROGRAMMA STRAORDINARIO D'INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA
DELLE PERIFERIE DELLE AREE METROPOLITANE E DEI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA
(Bando Periferie)



AMBITO A

piazza casali - piacenza

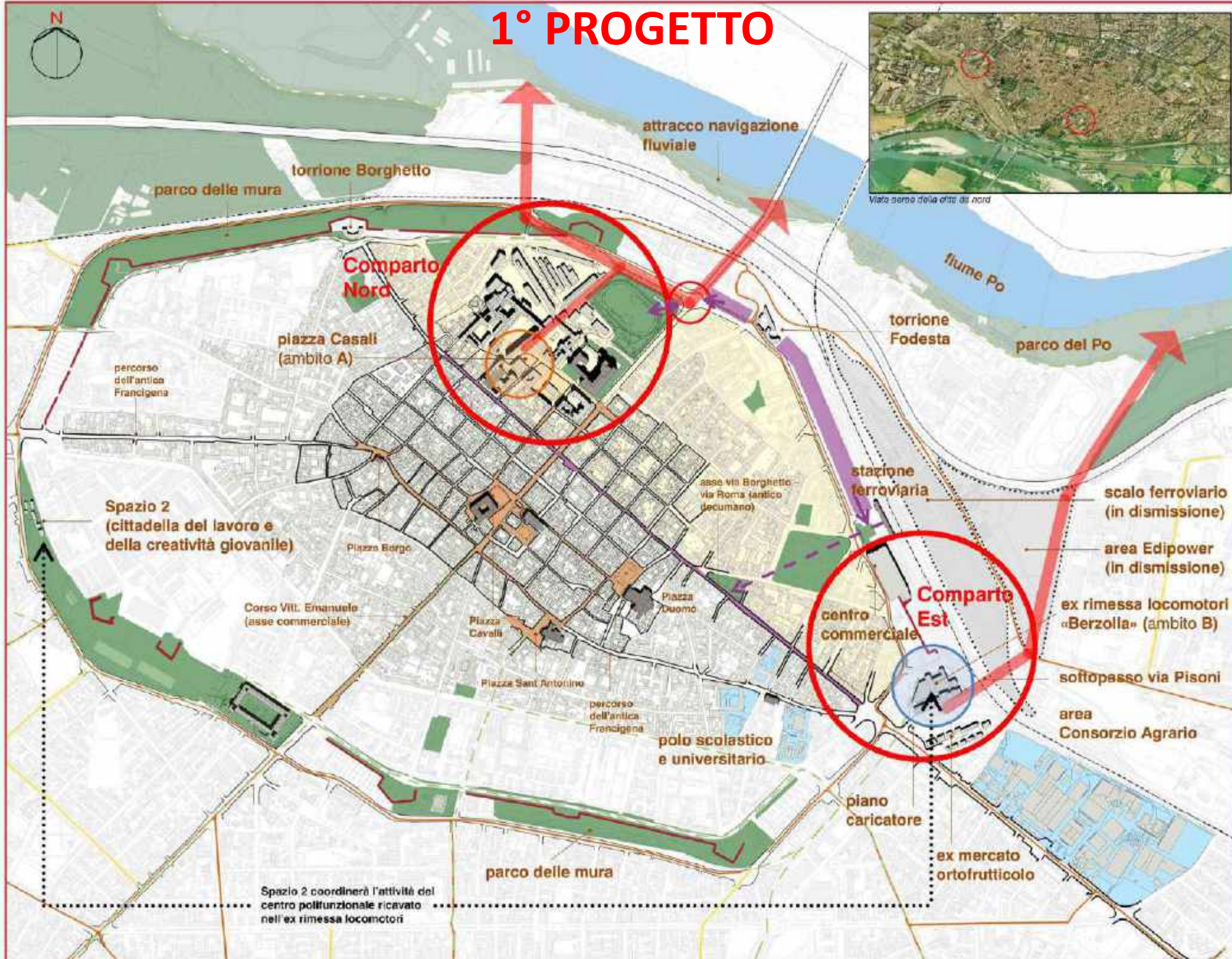
- nuovo mercato coperto
- riqualificazione generale dell'area

Arch. Marcello Spigaroli

Arch. Antonio Molinelli



1° PROGETTO



Viale bersaglio della città da nord

01

Proposta di riqualificazione
aree pubbliche

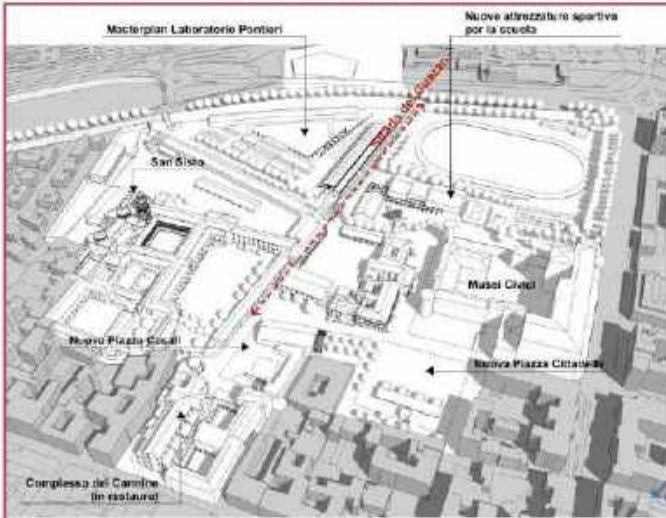
R.U.P.: ing. Giovanni Carini

Comune di Piacenza

Riqualificazione e sviluppo del territorio
Servizio Infrastrutture e Lavori pubblici

Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia.

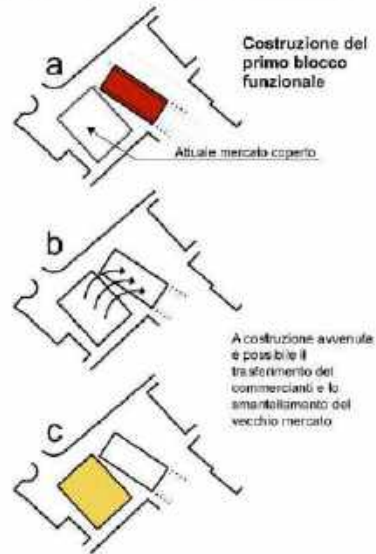
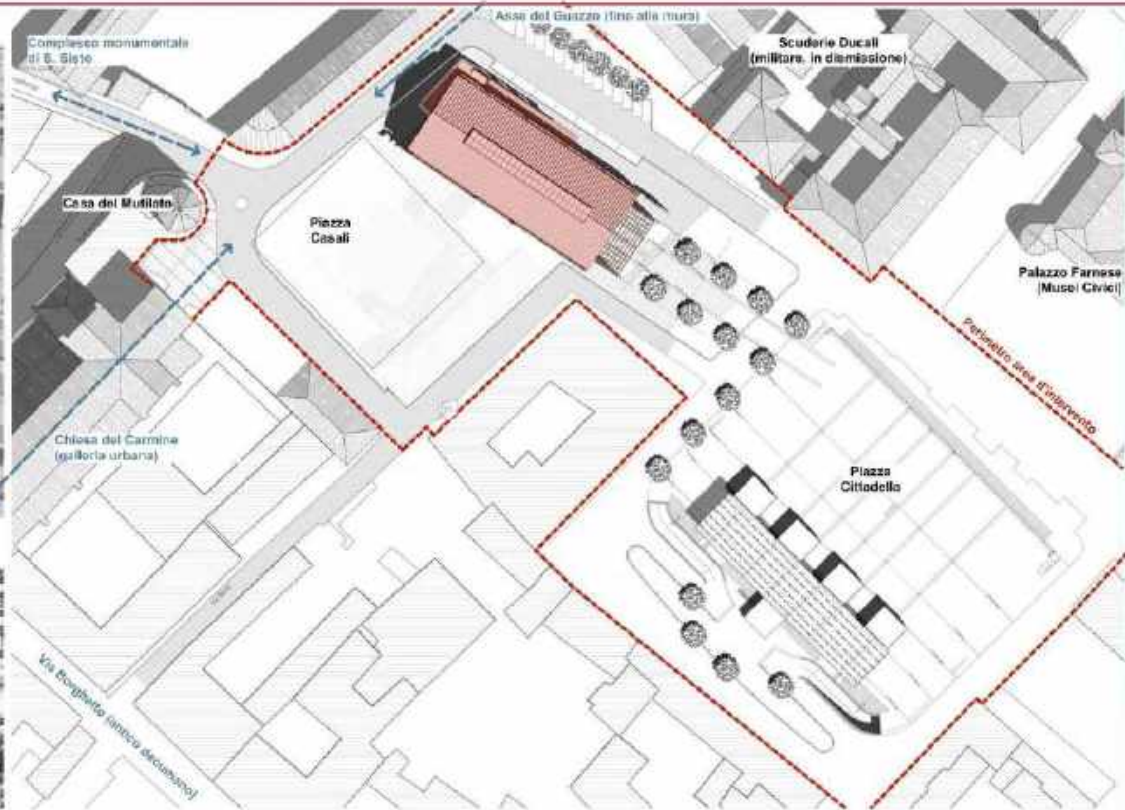
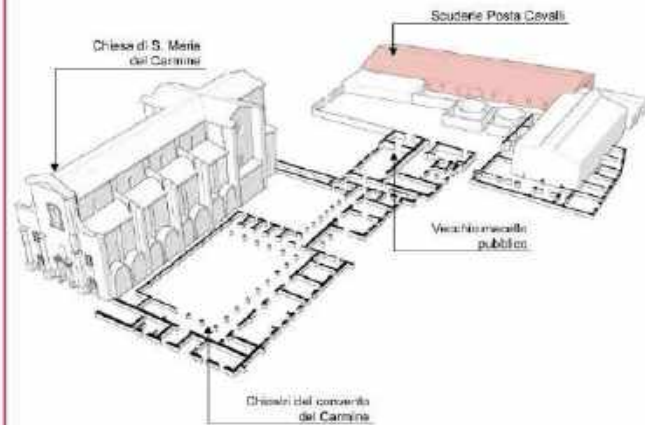




Vista 3D del Comparto Nord di Piacenza, con le trasformazioni in atto e in progetto



Le settecentesche scuderie Posta Cavalli sono ancora visibili in una fotografia aerea della fine anni '20.



Vista da Piazza Cittadella

Comune di Piacenza

Rivoluzione e sviluppo del territorio
Servizio Infrastrutture e Lavori Pubblici

Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia.



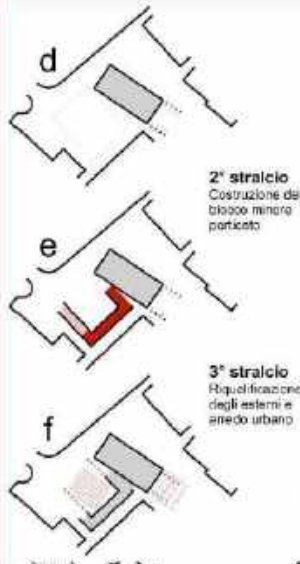
Ambito A (Piazza Casali e Cittadella) - Comparto Nord di Piacenza - Intervento Piazza Casali

Analisi storica
Planivolumetrica

03

PROGETTO:
Arch. Barbara Spigolon (coordinatore), Arch. Aurora Romagnoli, Arch. Francesca Rocca, Arch. Agnese Giamberini

Piacenza - Carta dei rivi, 1862: è chiaramente leggibile il percorso delle strade dal Guazzo all'area del Carmine alle Mura

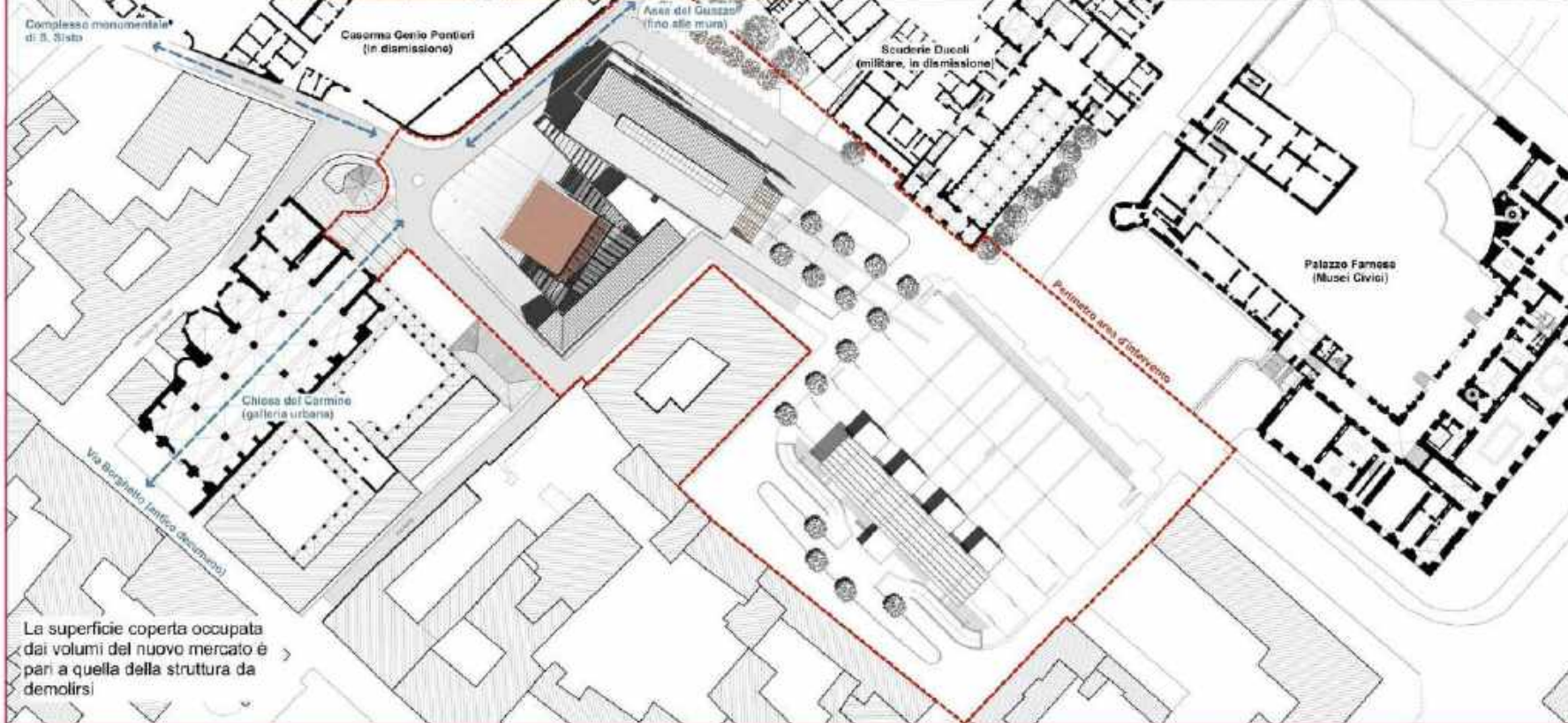


2° stralcio
Costruzione del blocco minore porticato

3° stralcio
Ripulificazione degli esterni e anello urbano



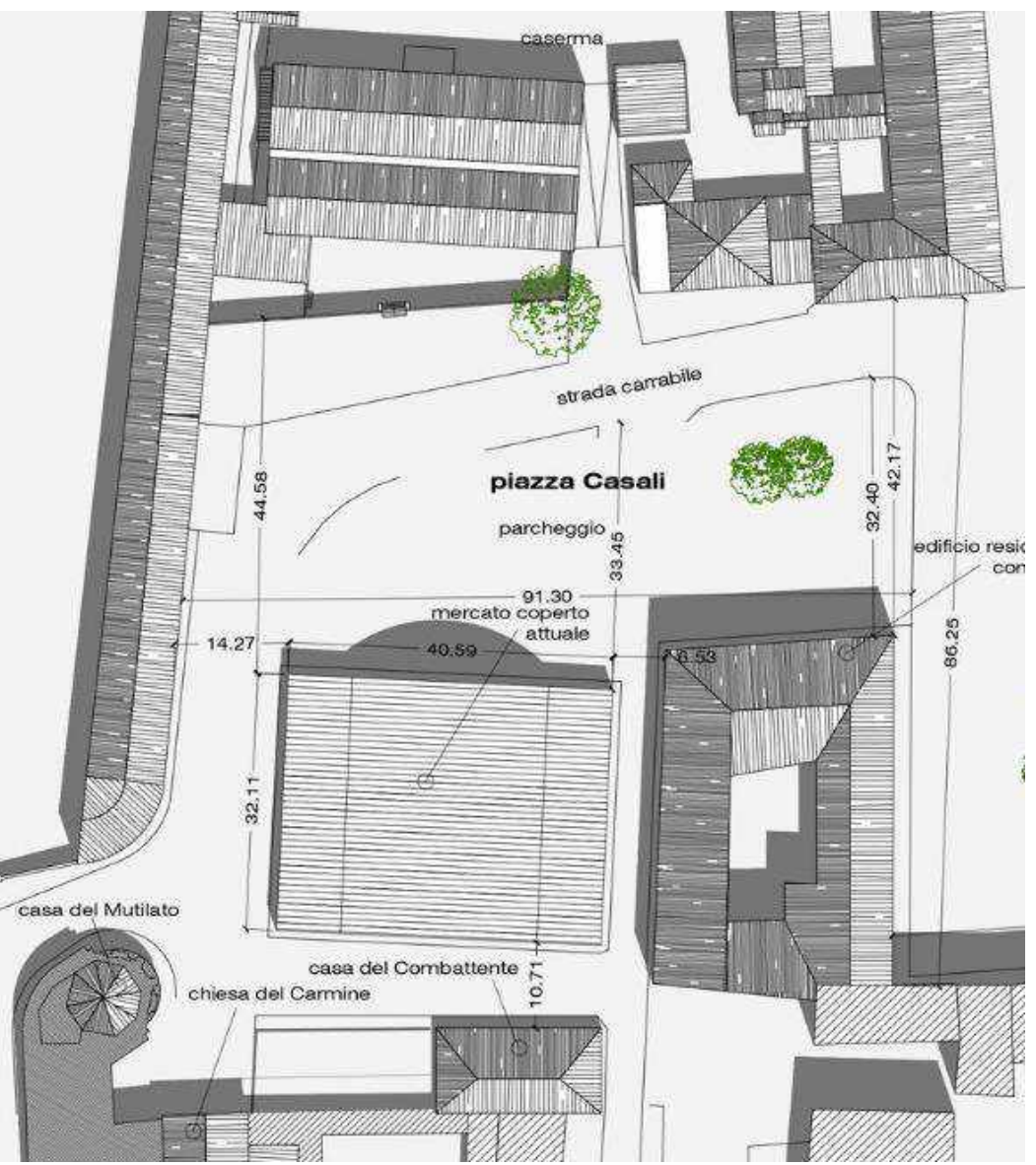
Vista della nuova piazza Casali dai portici



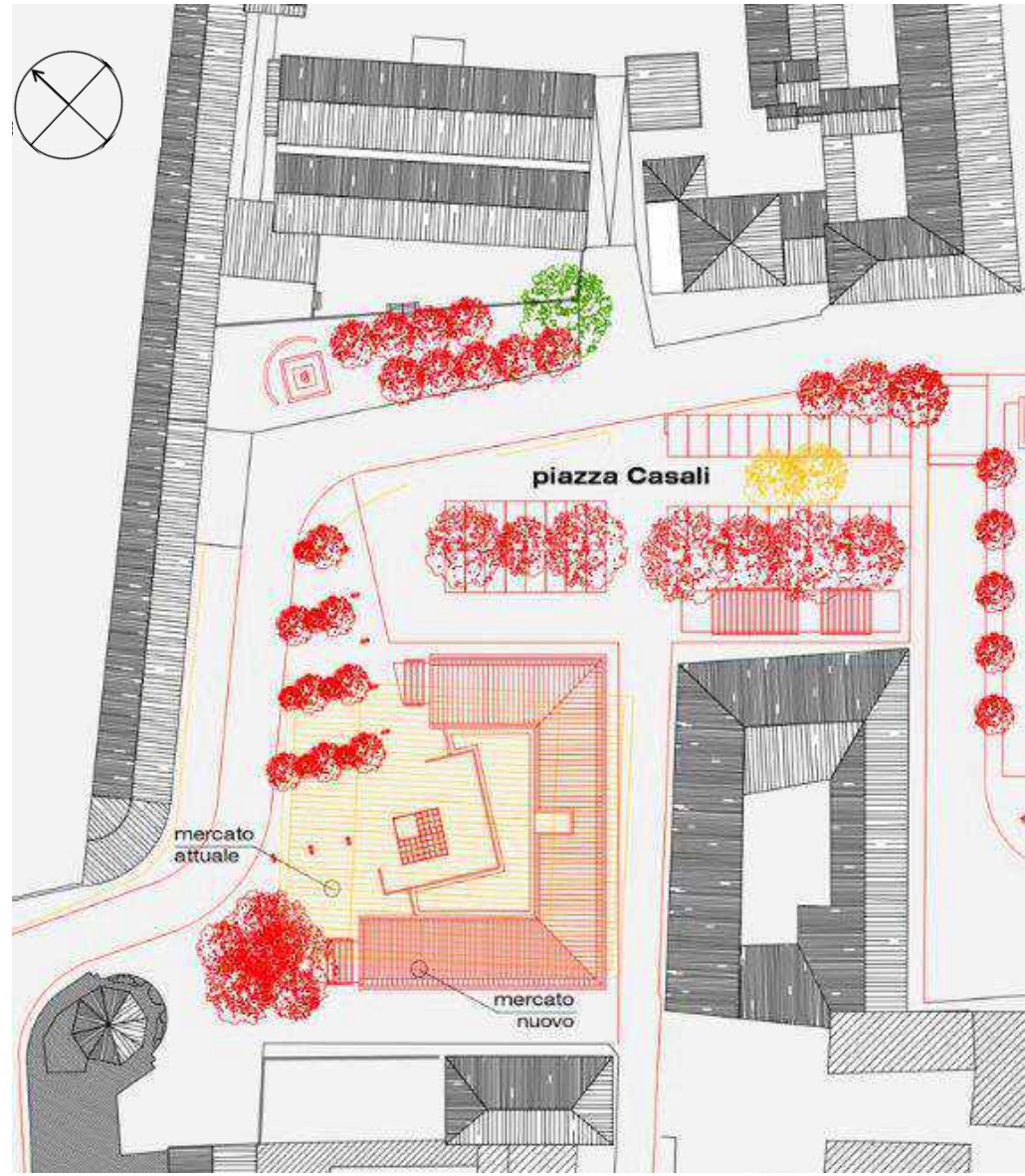
La superficie coperta occupata dai volumi del nuovo mercato è pari a quella della struttura da demolirsi

2° PROGETTO

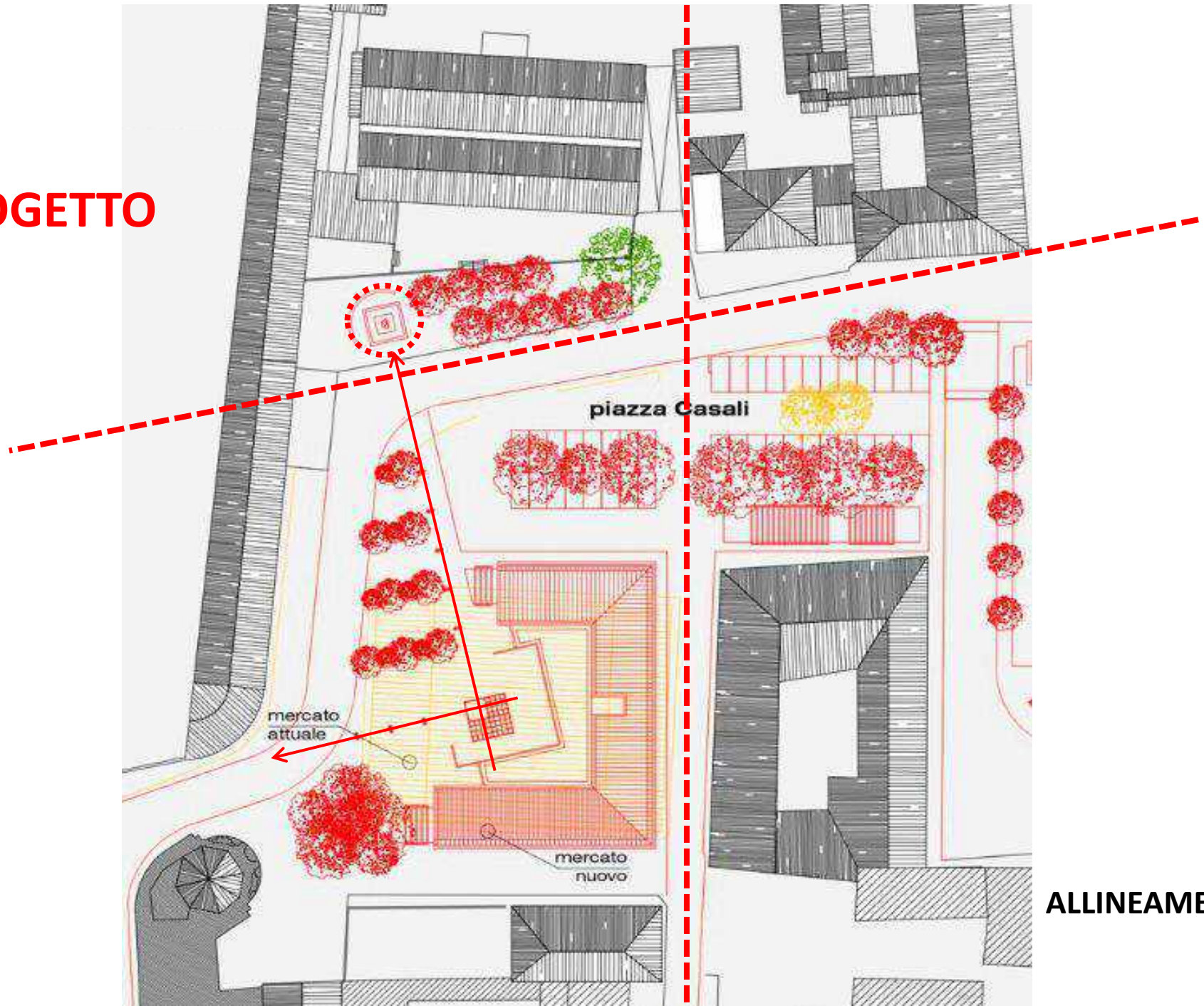
STATO DI FATTO



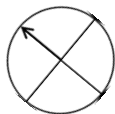
SOVRAPPOSIZIONI



2° PROGETTO

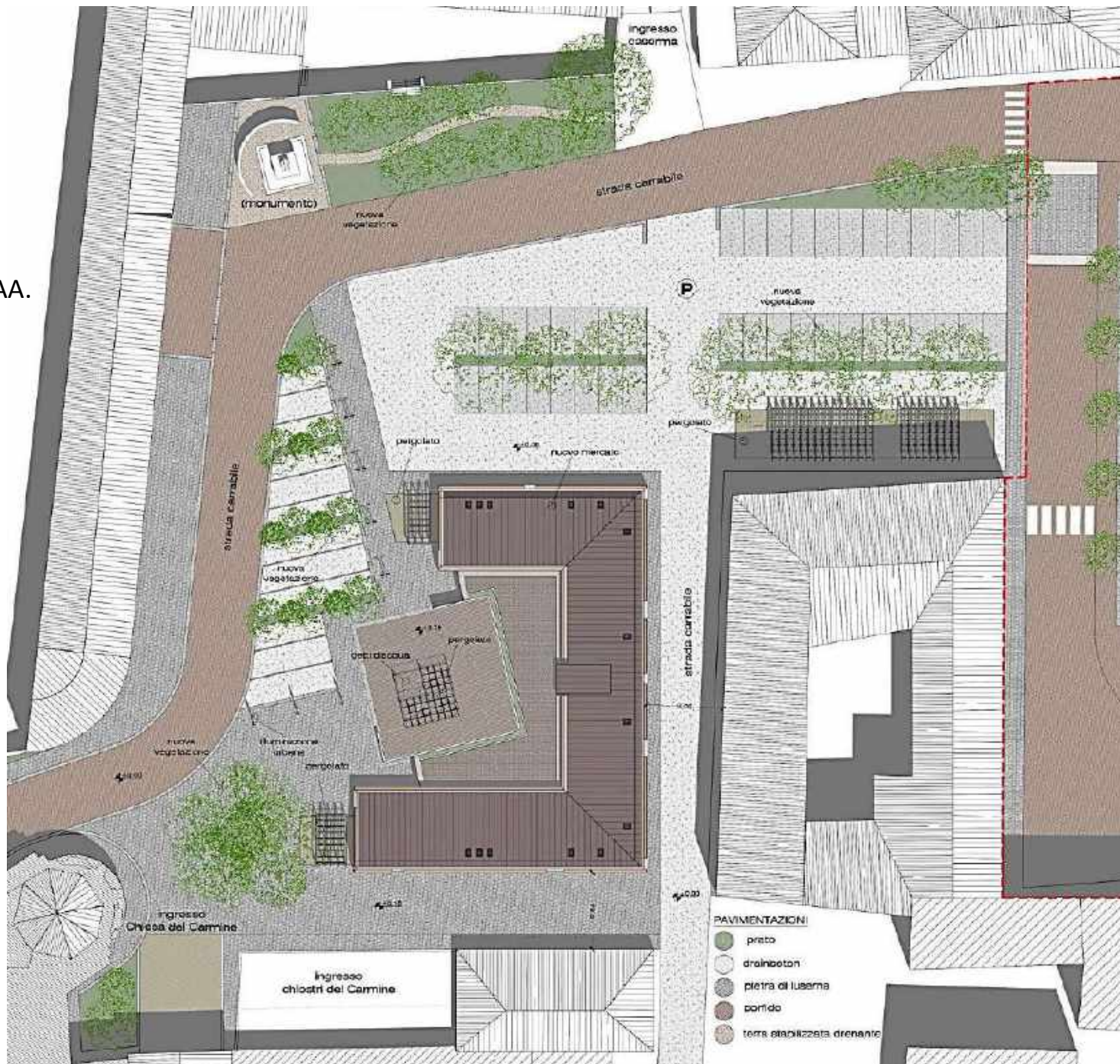


ALLINEAMENTI

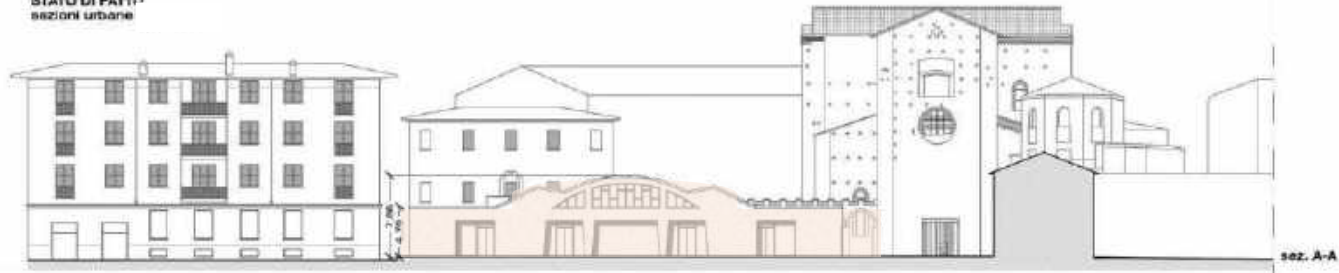


PROGETTO DEFINITIVO Nuovo intervento

(nulla osta Soprintendenza BB. AA.
n. 6868 del 09.8.2019
e n. 3063 del 25.9.2019)

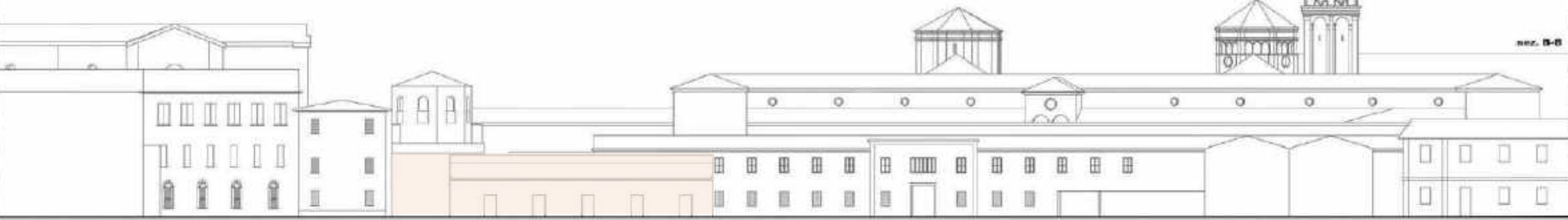


STATO DI FATTI
sezioni urbane



sez. A-A

sez. B-B



PROGETTO
sezioni urbane



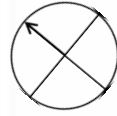
sez. A-A

sez. B-B



Distribuzione interna a p. t. e 1° p. di unità commerciali e spazi comuni

PLANIMETRIE

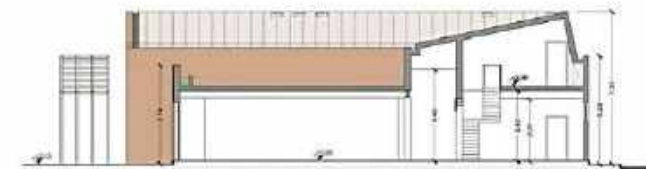


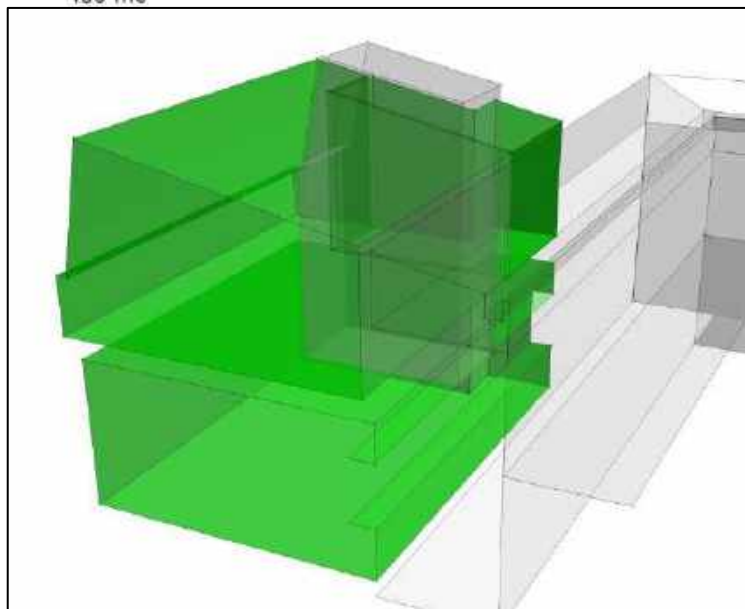
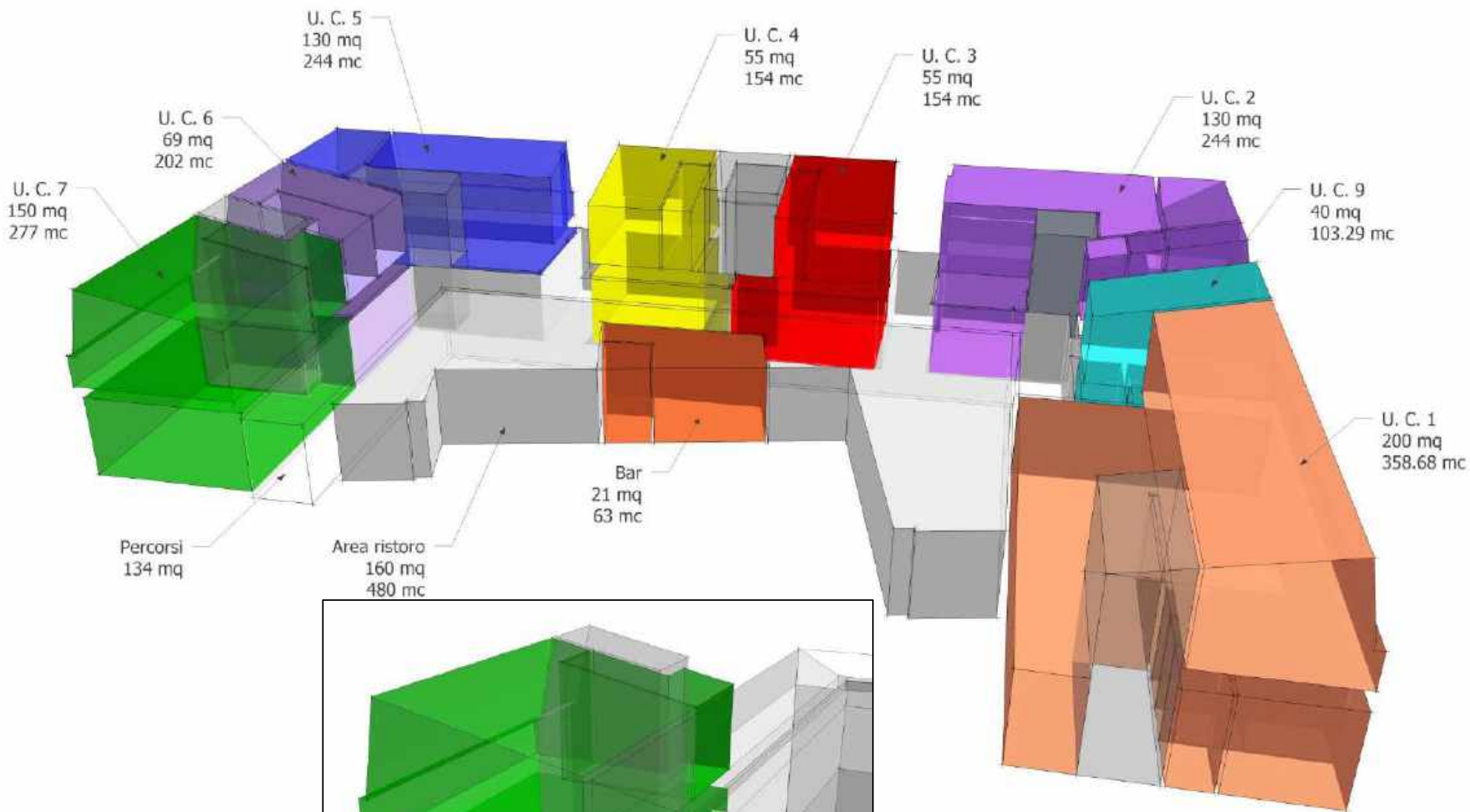
SUPERFICI

U.C.	p.t.	sopp.	serv.	TOT.
①	90 mq	68 mq	42 mq	200 mq
②	50 mq	32 mq	50 mq	110 mq
③	30 mq		25 mq	55 mq
④	30 mq		25 mq	55 mq
⑤	50 mq	32 mq	28 mq	110 mq
⑥	30 mq		39 mq	69 mq
⑦	50 mq		48 mq	98 mq
⑧	17 mq		4 mq	21 mq

percorsi	134 mq
area comune	172 mq
serv. igienici	12 mq
locale tecnico	15 mq
deposito	5 mq

SEZIONI

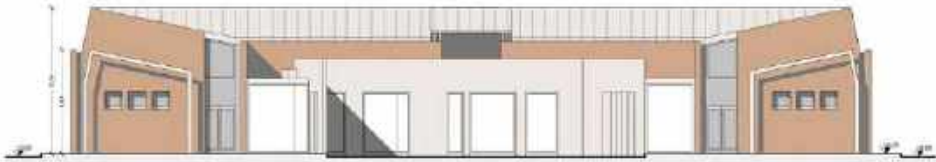




Spaccato prospettico
delle unità commerciali

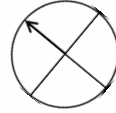






prospetto nord-ovest

COPERTURA



copertura planimetria
posizione di piante



struttura in legno lamellare in traliccio a senso trasversale

struttura in legno lamellare in traliccio a senso longitudinale

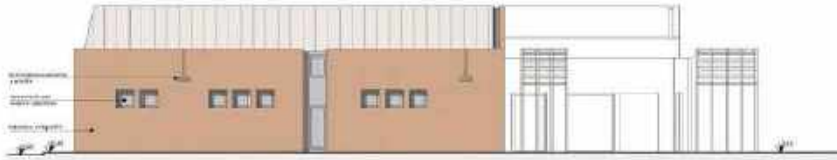
struttura in legno lamellare in traliccio a senso trasversale

struttura in legno lamellare in traliccio a senso longitudinale

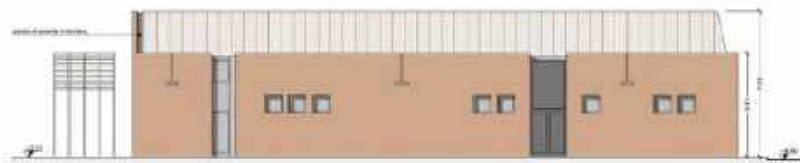
PROSPETTI



prospetto sud-est

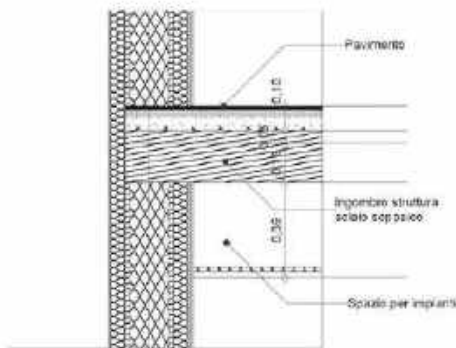


prospetto nord-est

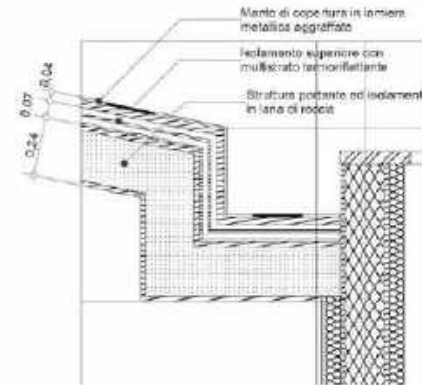


prospetto est-ovest

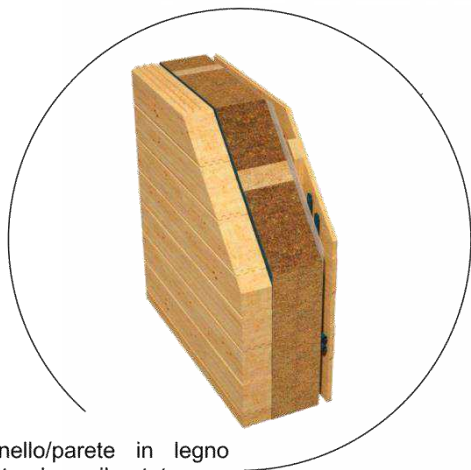
Sezioni e particolari costruttivi



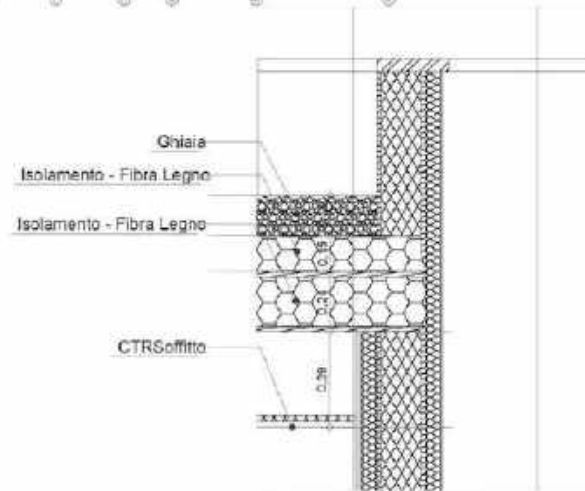
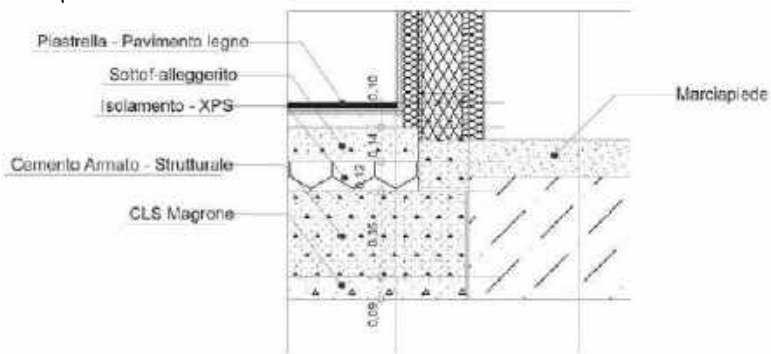
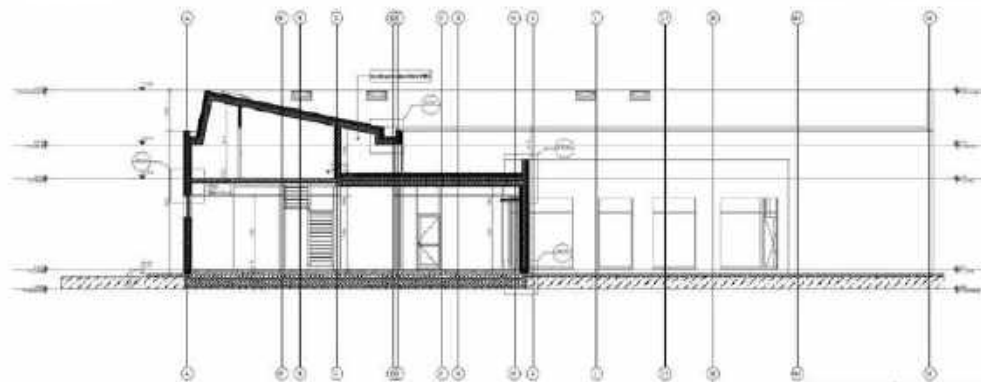
DET-06 Dettaglio soletta intermedia - pareti perimetrali



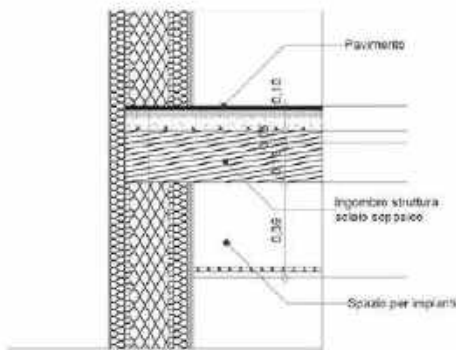
DET-07 Dettaglio raccordo falda - parete perimetrale



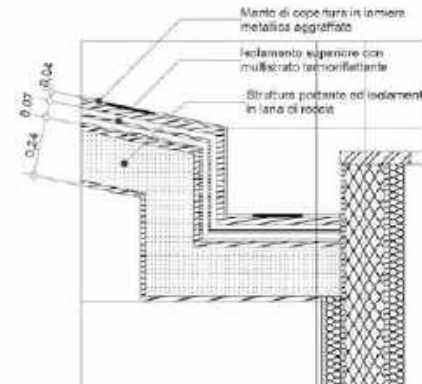
Pannello/parete in legno strutturale coibentato per elevate prestazioni termiche



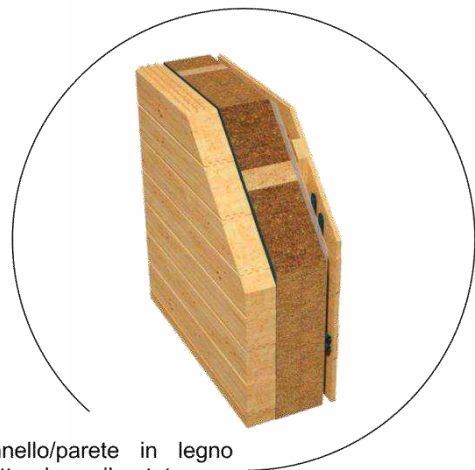
Sezioni e particolari costruttivi



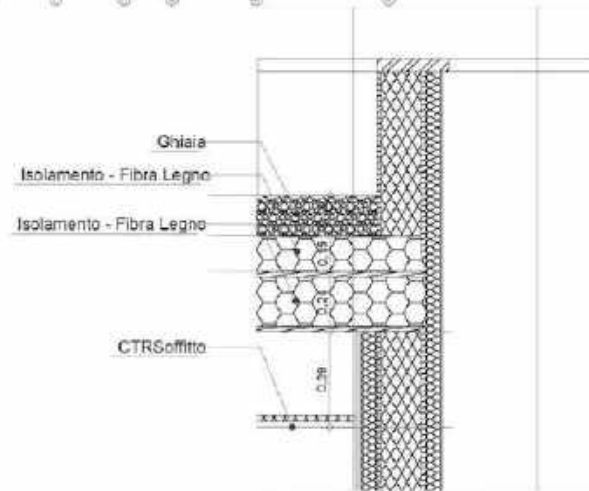
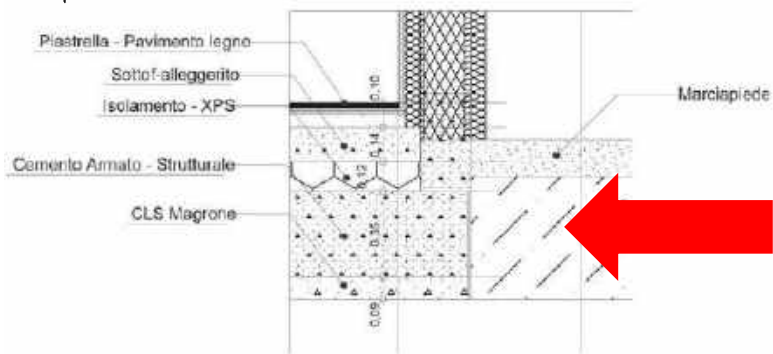
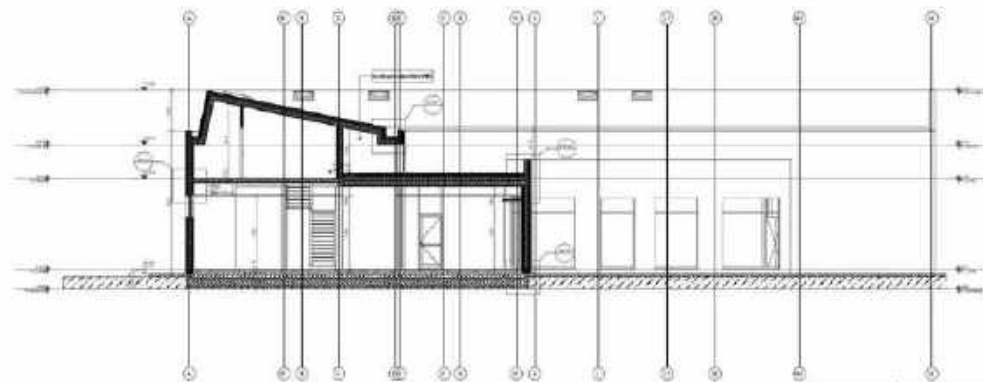
DET-06 Dettaglio soletta intermedia - pareti perimetrali

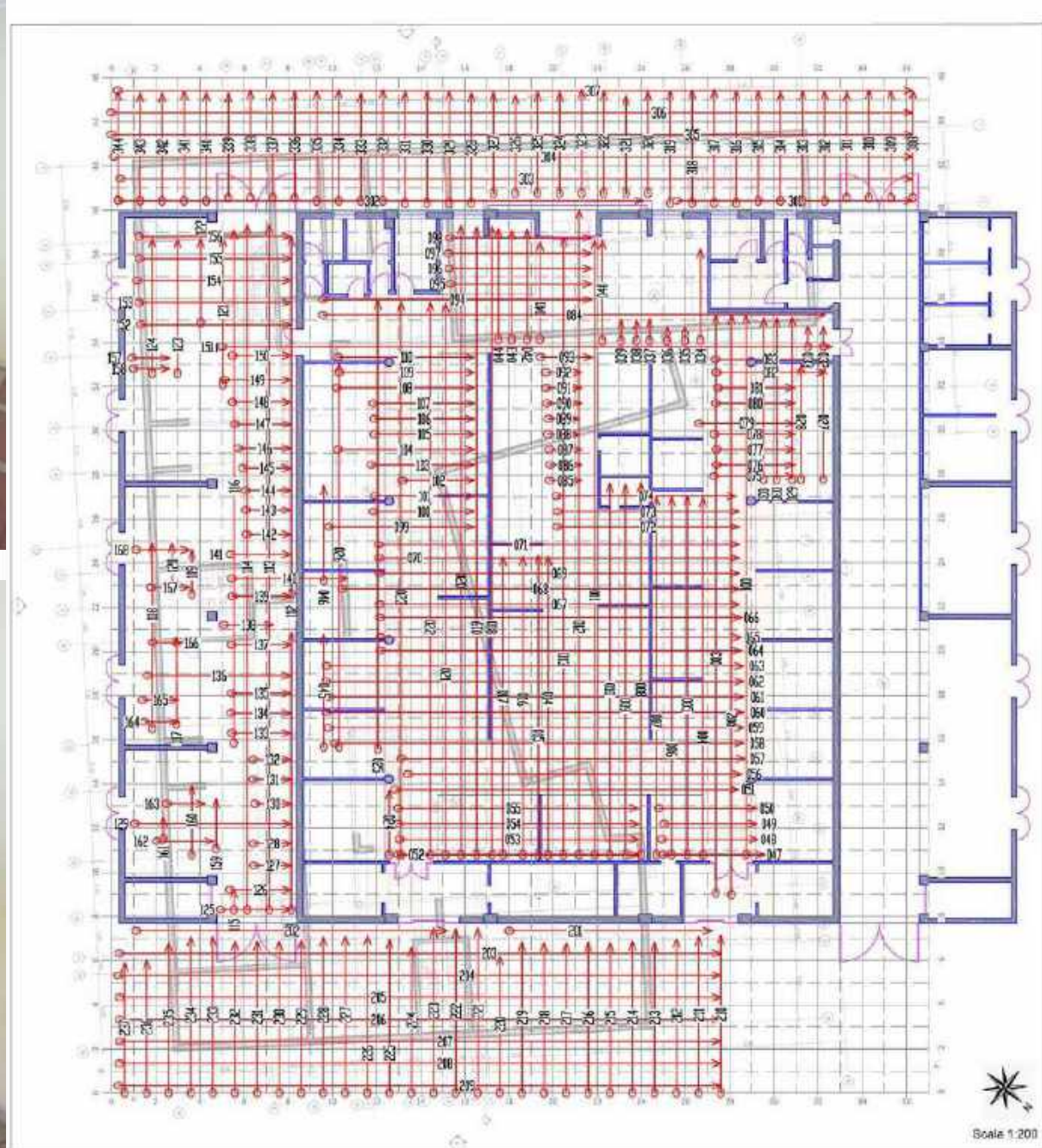


DET-07 Dettaglio raccordo falda - parete perimetrale

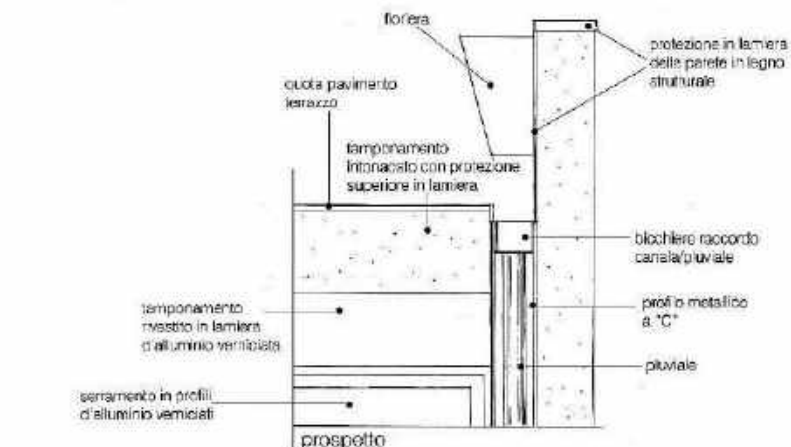


Pannello/parete in legno strutturale coibentato per elevate prestazioni termiche

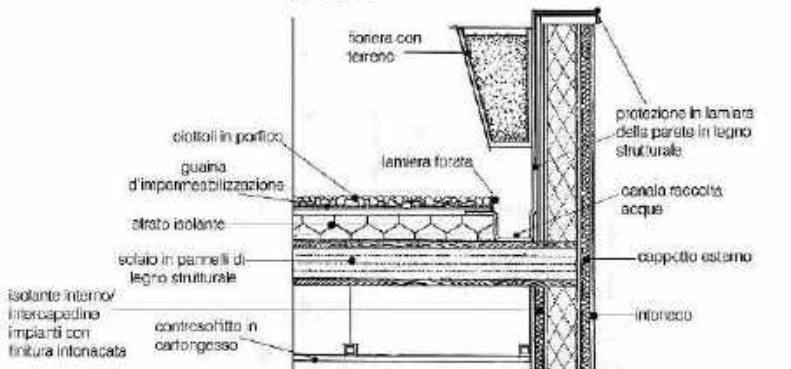




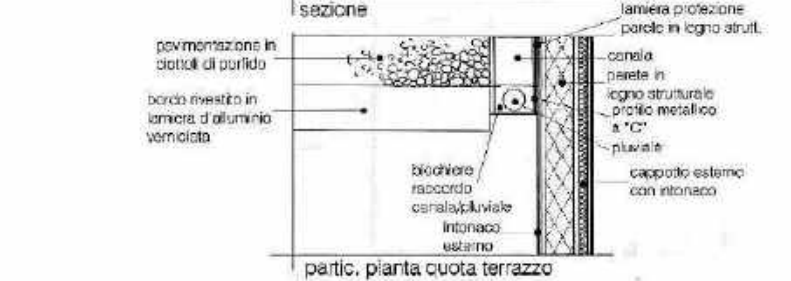
Comune di Piacenza - Nuovo mercato coperto Piazza Casali - Piacenza
Ubicazione profili georadar



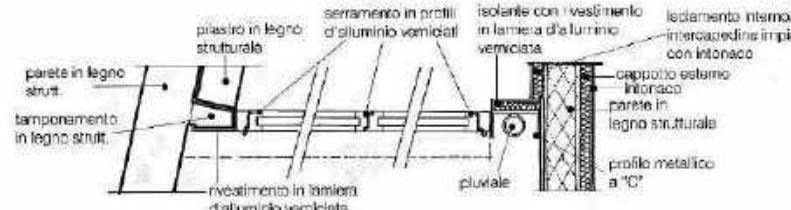
prospetto



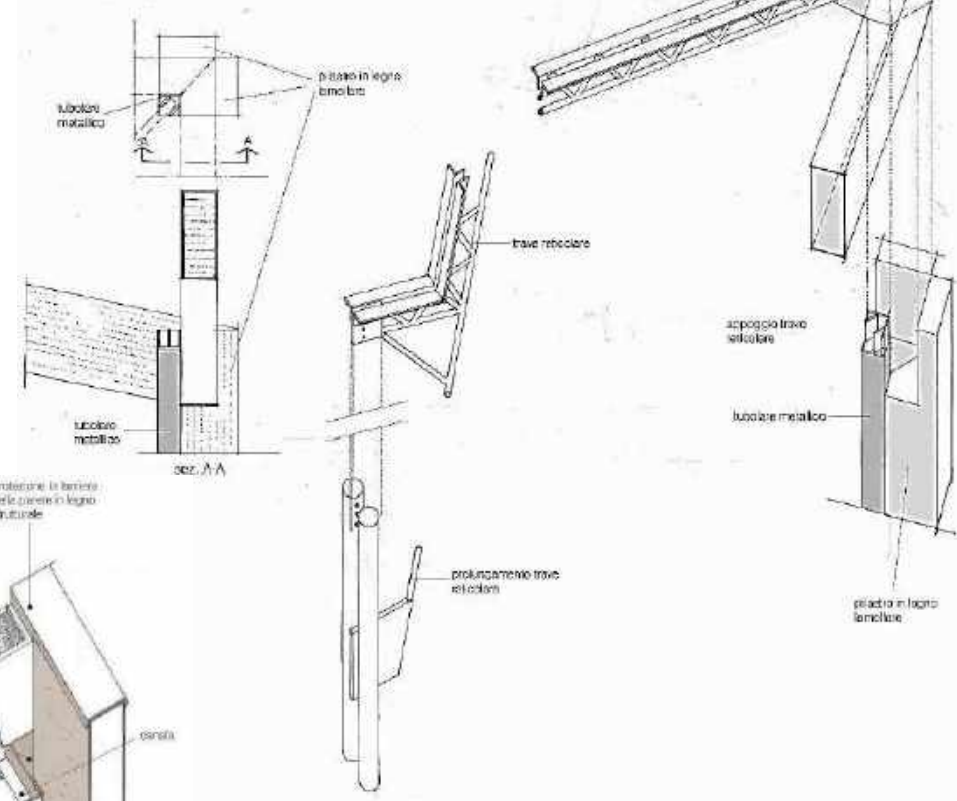
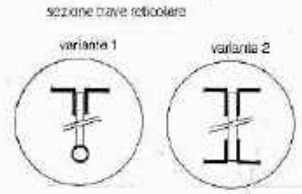
sezione



partic. pianta quota terrazzo



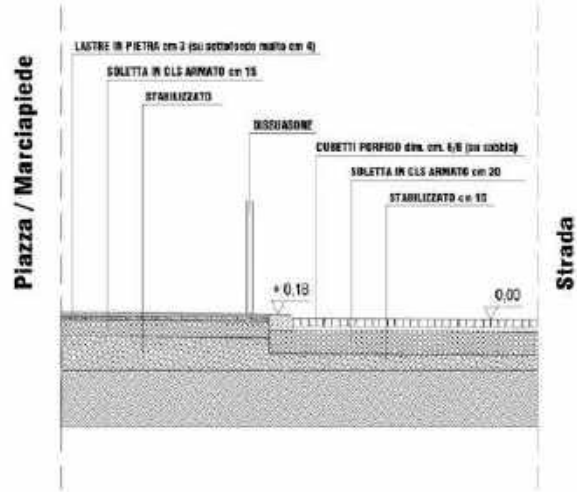
partic. pianta quota p.t.



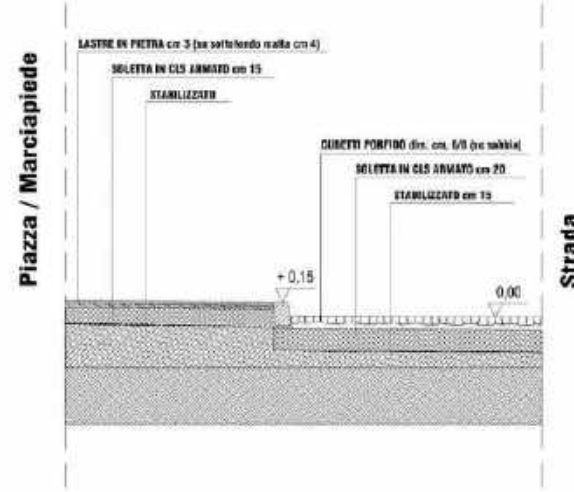
Sezioni e particolari costruttivi

Sezioni e particolari costruttivi

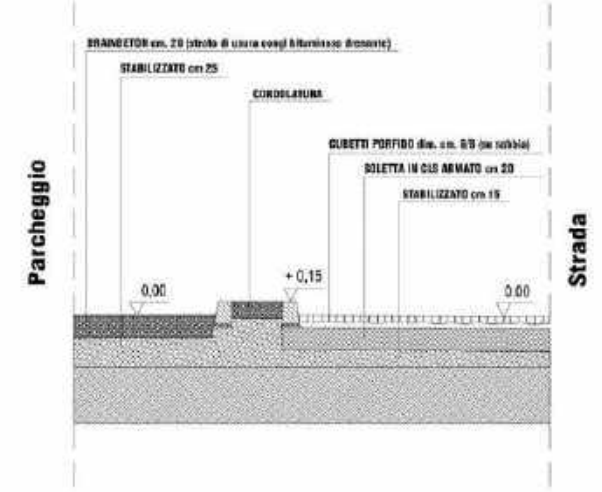
SEZIONE-01 / Nodo Strada - Piazza



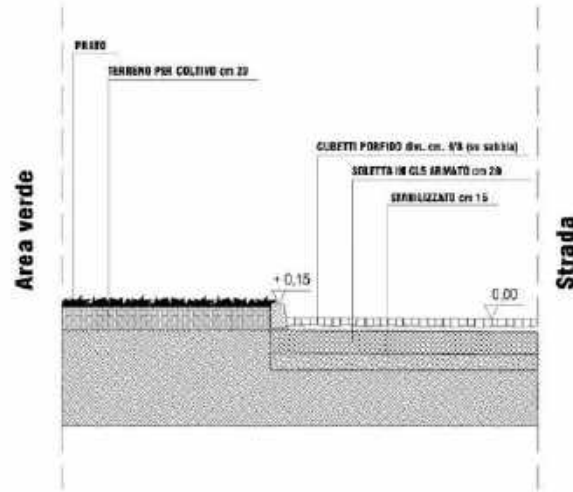
SEZIONE-00 / Nodo Strada - Piazza



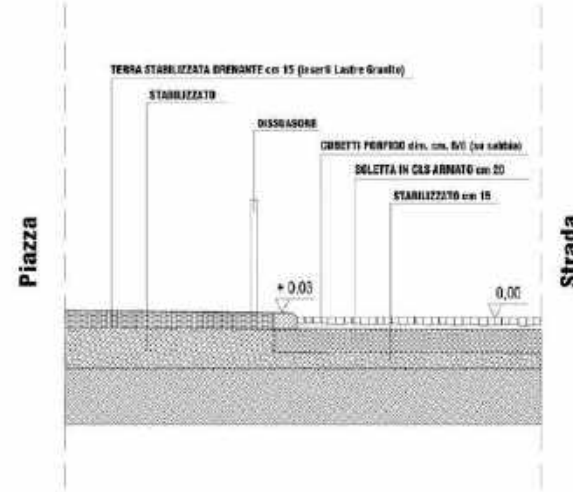
SEZIONE-03 / Nodo Strada - Parcheggio



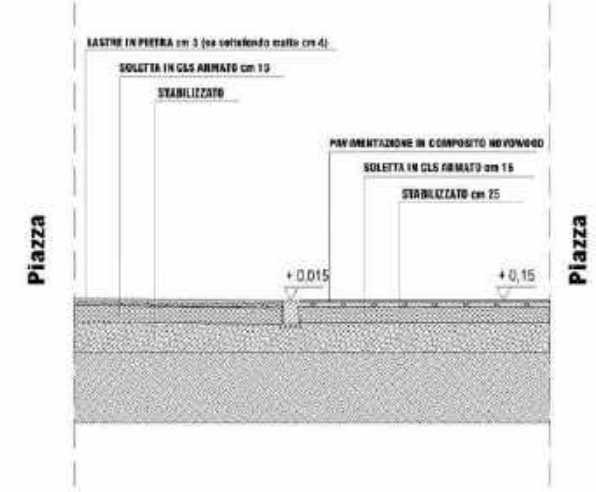
SEZIONE-04 / Nodo Strada - Verde



SEZIONE-02 / Nodo Strada - Piazza



SEZIONE-05 / Nodo Strada - Piazza



Ex Casa del Mutilato
(muratura in laterizio a vista, rivestimento in pietra, cornicione intonacato)



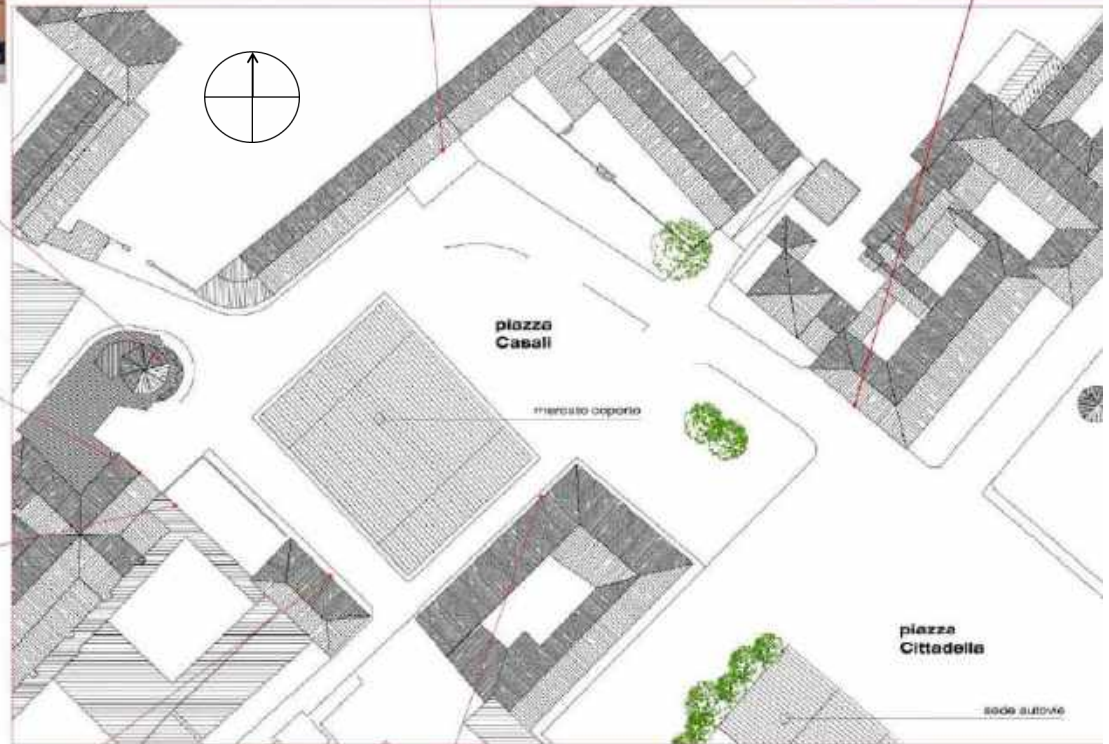
Caserme Nicolai - Bixio
(muratura intonacata e tinteggiata nei toni del rosa non reale e in grigio chiaro)



Ex Chiesa del Carmine
(muratura in laterizio a vista)



Chiostro ex chiesa del Carmine
(muratura in laterizio a vista - intradosso volte intonacato e tinteggiato in giallo chiaro)



Casa del Combattente
(muratura intonacata e tinteggiata in giallo chiaro)



Edificio residenziale lato est mercato
(muratura in laterizio a vista, risalti intonacati e tinteggiati in grigio chiaro, zoccolatura rivestita in pietra grigia)



Con in progetto esecutivo sarà elaborato apposito Piano del Colore, anzitutto per i fronti intonacati del nuovo Mercato coperto; più in generale, come guida alla scelta di tinteggiature che anche in futuro possano interessare l'area. Alla sua definizione concorreranno come riferimento le coloriture e i materiali presenti nei diversi edifici prospettanti sulla piazza. Il piano sarà sottoposto alla valutazione della Soprintendenza, ai fini della quale saranno eseguite opportune prove.



Progetto d'illuminazione dell'area (con Davide Groppi)











Inquadrature dal parcheggio e dalla strada (con e senza alberatura) che accertano la maggiore visibilità del Carmine e dei suoi chiostri

