



GIUNTA COMUNALE DI PIACENZA

Delibera n°17

26/01/2018

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN PIACENZA VIA MANZONI N. 21, UNITAMENTE AL FABBRICATO IVI ESISTENTE, CON L'OBBLIGO DA PARTE DEL CONCESSIONARIO DI GESTIRE IL CENTRO DI AGGREGAZIONE POLIVALENTE. INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE DA ESPERIRE CON PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA.

Ufficio Proponente : COMDOPC32 - Ufficio Servizi scolastici

Con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente Legge sull'ordinamento delle autonomie locali, nella solita sala delle riunioni venne per oggi **26/01/2018** ore **16:00** convocata la Giunta Comunale composta dai Signori

1. BARBIERI PATRIZIA	Sindaco	7. GARETTI PAOLO	Assessore
2. BAIO ELENA	Vicesindaco	8. SGORBATI FEDERICA	Assessore
3. PUTZU FILIBERTO	Assessore	9. OPIZZI ERIKA	Assessore
4. PASSONI PAOLO	Assessore	10. ZANDONELLA CALLEGHER LUCA	Assessore
5. POLLEDRI MASSIMO	Assessore		
6. MANCIOPPI PAOLO	Assessore		

Sono assenti i Sigg.:

PUTZU FILIBERTO, SGORBATI FEDERICA

Con l'intervento e l'opera del Dott. **ROBERTO GERARDI** SEGRETARIO GENERALE.

PATRIZIA BARBIERI in qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relatore **ZANDONELLA CALLEGHER LUCA**.



GIUNTA COMUNALE DI PIACENZA

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN PIACENZA VIA MANZONI N.21, UNITAMENTE AL FABBRICATO IVI ESISTENTE, CON L'OBBLIGO DA PARTE DEL CONCESSIONARIO DI GESTIRE IL CENTRO DI AGGREGAZIONE POLIVALENTE. INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE DA ESPERIRE CON PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA.

LA GIUNTA COMUNALE

A conclusione del percorso istruttorio, acquisiti i pareri di competenza espressi ai sensi degli artt.49 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000 dal Dirigente Servizi Educativi e Formazione (**Allegato A**) e dal Responsabile dell'U.O. Bilancio e Contabilità (**Allegato B**) che si allegano alla presente deliberazione quali parti integranti, sentito il relatore e con voto unanime favorevole dei presenti espresso nei modi di legge, **delibera di:**

DECISIONE

Approvare le Linee di indirizzo di seguito riportate per l'avvio della procedura volta alla concessione, a soggetti terzi, dell'area di proprietà comunale sita in Piacenza via Manzoni n.21, unitamente al fabbricato ivi esistente, con l'obbligo da parte del concessionario di gestire il Centro di aggregazione Polivalente:

“Il Centro di Aggregazione in quanto sede di riferimento della vita comunitaria, si rivolge a tutti i cittadini, differenziandone e stimolandone la partecipazione in relazione agli interessi ed alle iniziative.

Scopo principale è favorire la crescita e l'arricchimento sociale e culturale della popolazione e prevenire situazioni d'isolamento e di emarginazione, offrendo una molteplicità di iniziative ed attività culturali, ricreative e sportive.

Sì configura come un luogo aperto e in continua relazione con il contesto sociale e culturale di appartenenza; costituisce riferimento per la generalità della comunità, dove bambini, ragazzi, giovani, adulti e anziani trovano opportunità di incontro e socializzazione.

Svolge un'importante funzione di raccordo tra la popolazione, con particolare riferimento alla fascia giovanile e anziana, in un'ottica di integrazione e di accrescimento reciproco tra le generazioni.

Il Centro dovrà:

1. Promuovere stili di vita sani e attivi;
2. Favorire il processo di crescita;
3. Prevenire il disagio giovanile;



GIUNTA COMUNALE DI PIACENZA

4. Evitare l'isolamento e favorire gli incontri e le relazioni;
5. Valorizzare le abilità e le capacità dei vari utenti, al fine di migliorare l'autonomia personale e relazionale;
6. Favorire lo sviluppo di un'immagine positiva degli anziani e il protagonismo della terza età;
7. Favorire scambi intergenerazionale e interculturale attraverso la collaborazione con il mondo delle associazioni e il quartiere;
8. Promuovere la pratica sportiva;
9. Valorizzare le diversità di genere, cultura e abilità e la divulgazione dell'educazione alla cittadinanza attiva e alla legalità, promuovendo il senso di identità nella comunità, la conoscenza delle tradizioni, la conoscenza e il rispetto degli usi e costumi locali;
10. Promuovere l'utilizzo e la fruizione corretta dei mass-media e delle nuove tecnologie informatiche.

Il Centro di Aggregazione deve tendere a potenziare e completare l'offerta di iniziative educative, culturali e ricreative già presenti sul territorio, e mirare al raggiungimento di un complesso integrato di interventi a favore dell'aggregazione, ricercando le possibili collaborazioni e sviluppando sinergie con gli oratori.

Per lo svolgimento delle attività ed il raggiungimento delle finalità del Centro dovrà essere prevista la figura di un coordinatore, dotato di idonee competenze, e di personale educatore, dotato di idonei titoli professionali, per tutte le attività che coinvolgano i minori. Gli animatori dovranno possedere idonea esperienza professionale.

Potrà essere prevista la collaborazione di ulteriore personale in base alle diverse tipologie di attività e la presenza di personale volontario e di servizio civile.

Per la concessione è prevista una durata di un anno con facoltà di esercizio dell'opzione di ripetizione dei servizi aggiudicati per un periodo di ulteriori dodici mesi, a sensi dell'art. 63 – comma 5 del D.Lgs.50/2016; a cura e responsabilità del gestore l'apertura e custodia dei locali per almeno 5 giorni settimanali e almeno 44 settimane all'anno.

Al Concessionario del servizio è data facoltà di realizzare in orari e periodi dell'anno, in cui non siano previste le attività ordinarie di gestione del Centro, nell'area e nel fabbricato oggetto della concessione, in proprio o in collaborazione con altri soggetti, attività/iniziativa/eventi di carattere ricreativo, culturale, musicale, sportivo.

Il Comune provvederà alle spese di acqua, luce e gas ed alla manutenzione straordinaria della struttura nonché ad eventuali spese per attrezzature.

Il Comune si impegna ad assegnare al Concessionario la somma annua di Euro 20.000,00 IVA inclusa, per l'attività svolta presso il Centro nei giorni e negli orari previsti.



GIUNTA COMUNALE DI PIACENZA

Al solo titolo di riconoscimento del diritto, il Concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone annuo di € 500,00, salvo la migliore offerta espressa in sede di gara.”

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

MOTIVAZIONE

L'Amministrazione, a seguito della scadenza, intervenuta il 31/12/2017, della precedente concessione per la gestione del centro di aggregazione giovanile denominato Spazio 4, intende procedere, per il futuro, mediante procedura ad evidenza pubblica, alla concessione dell'area e del fabbricato siti in Via Manzoni n.21.

Al fine di favorire la crescita e l'arricchimento sociale e culturale della popolazione e prevenire situazioni d'isolamento e di emarginazione, il Centro si configura come un luogo aperto e in continua relazione con il contesto sociale e culturale di appartenenza. E' sede di servizi e punto di riferimento per la generalità della comunità dove giovani, anziani, adulti, possono trovare opportunità di incontro e socializzazione, attraverso l'offerta di una molteplicità di iniziative e attività educative, culturali, ricreative e sportive e momenti di libera aggregazione.

Il Centro ha lo scopo di promuovere la partecipazione, di creare momenti di promozione socio-culturale, di socializzazione e favorire lo scambio intergenerazionale attraverso la realizzazione di attività diversificate rivolte a varie fasce di cittadini.

La durata della concessione prevista è ritenuta congrua per lo svolgimento continuativo delle attività.

EFFETTI E MODALITA' DI ATTUAZIONE

I Servizi comunali competenti daranno corso, in conformità ai presenti indirizzi e alla disciplina normativa di riferimento, alla procedura di gara, basata sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la concessione dell'immobile, a soggetti terzi, dell'area di proprietà comunale sita in Piacenza via Manzoni n.21, unitamente al fabbricato ivi esistente, con l'obbligo da parte del concessionario di gestire il Centro di aggregazione Polivalente.

PERCORSO ISTRUTTORIO

A seguito della scadenza, intervenuta il 31/12/2017, della precedente concessione dell'area e del fabbricato di cui trattasi, è stato avviato un percorso di valutazione e confronto per la definizione delle finalità del Centro di aggregazione.

Sono stati esaminate le risultanze della precedente cessata esperienza e valutate, tenuto conto del contesto di riferimento, nuove opportunità per soddisfare i bisogni della cittadinanza in coerenza con le Linee di Mandato e in conformità con la legislazione



GIUNTA COMUNALE DI PIACENZA

affidente le Politiche giovanili.

NOTE

L'area oggetto della concessione ha una superficie di mq. 9.515 ed è censita al Catasto Terreni del Comune di Piacenza al foglio 71 – particella 1941, mentre i locali oggetto della presente concessione sono classificati come E/3 Costruzioni e Fabbricati per speciali esigenze pubbliche con rendita 3027.

NORMATIVA e ATTI

Principi contabili contenuti nel D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.

Articolo 48 del D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico degli Enti locali” e successive modificazioni;

Art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 “Testo Unico degli Enti locali” e successive modificazioni;

Linee di Mandato 2017/2022 approvate dal Consiglio Comunale con atto n.44 del 13/11/2017;

Delibera di Giunta Comunale n.367 del 07/11/2017 di approvazione dello schema di "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020" per la presentazione al Consiglio;

Delibera di Consiglio Comunale n.45 del 13/11/2017 Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020 - Presentazione al Consiglio Comunale - Presa d'atto;

Delibera di Giunta Comunale n.440 del 28/12/2017 relativa ad esercizio provvisorio del Bilancio 2018/2020;

Articolo 40 del vigente Statuto comunale.

EFFETTI FINANZIARI E PATRIMONIALI

Il presente atto, in quanto mero atto di indirizzo, non comporta riflessi economici diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente.

I riflessi economici che si avranno a partire dalla data di avvio della concessione verranno definiti con successivi provvedimenti.



GIUNTA COMUNALE DI PIACENZA

Piacenza, 26/01/2018

Allegato A

Oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN PIACENZA VIA MANZONI N.21, UNITAMENTE AL FABBRICATO IVI ESISTENTE, CON L'OBBLIGO DA PARTE DEL CONCESSIONARIO DI GESTIRE IL CENTRO DI AGGREGAZIONE POLIVALENTE. INDIRIZZI PER LA CONCESSIONE DA ESPERIRE CON PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, d.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di delibera di cui all'oggetto.

**Sottoscritto dalla Dirigente
MORENI MANUELA
con firma digitale**

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso:

SINDACO
PATRIZIA BARBIERI
con firma digitale

SEGRETARIO GENERALE
ROBERTO GERARDI
con firma digitale

Si comunica l'approvazione della deliberazione all'Ufficio Proponente COMDOPC32 - Ufficio Servizi scolastici, ai Servizi indicati in fase di redazione della proposta.