



PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE

Sistema murario Farnesiano Trasferimento non oneroso ai sensi dell'art. 5 comma 5 D.Lgs. 28 maggio 2010, n.85

PORTA BORGHETTO

DESTINAZIONI

La sala al primo piano (di proprietà comunale) è saltuariamente utilizzata dall'Amministrazione.

I restanti spazi potranno accogliere una serie di associazioni e/o sedi di start-up giovanili o potranno essere concessi spazi per usi temporanei da parte di artisti/artigiani ecc.

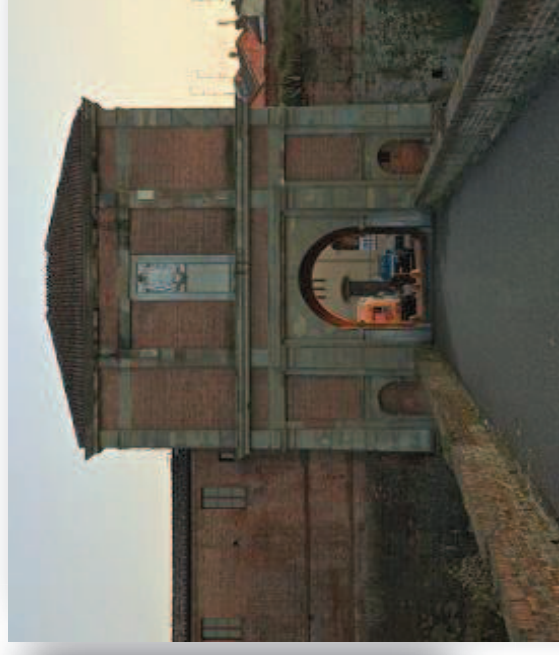
Superficie mq. 630 (PT e P1°)
Investimenti stimati: €350.000,00
PbP anno 10°
Canone 18.000 €/anno per 20 anni



Porta Borghetto, Pianta



Vista da Piazzale Porta Borghetto



Vista frontale della facciata



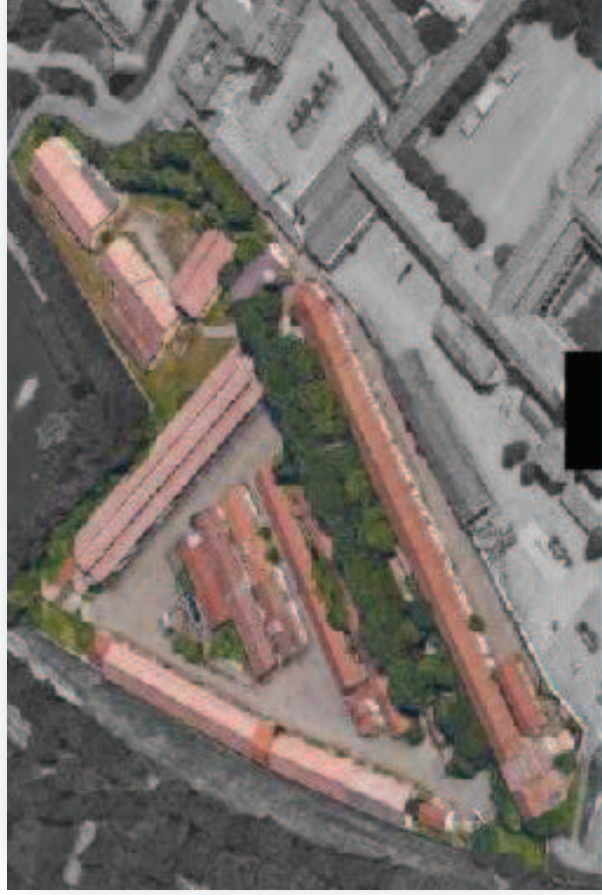
PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE

Sistema murario Farnesiano Trasferimento non oneroso ai sensi dell'art. 5 comma 5 D.Lgs. 28 maggio 2010, n.85

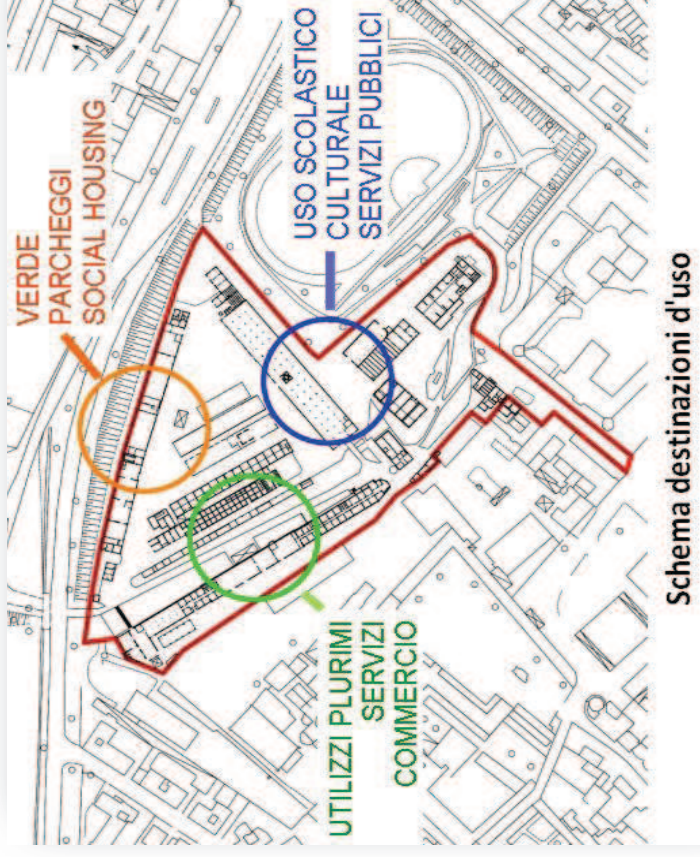
LABORATORIO PONTIERI

DESTINAZIONI

la Municipalità ha inserito l'immobile in un percorso partecipato finanziato dalla Comunità Europea con il programma URBACT III denominato MAPS "Military Assets as Public Spaces" attraverso il quale la cittadinanza si confronterà per definire il miglior mix funzionale nell'ambito dei già definiti usi secondo cui si sono effettuate le valutazioni economiche.



Laboratorio Pontieri, vista da satellite



Schema destinazioni d'uso

VERDE
PARCHEGGI
SOCIAL HOUSING

USO SCOLASTICO
CULTURALE
SERVIZI PUBBLICI

UTILIZZI PLURIMI
SERVIZI
COMMERCIO



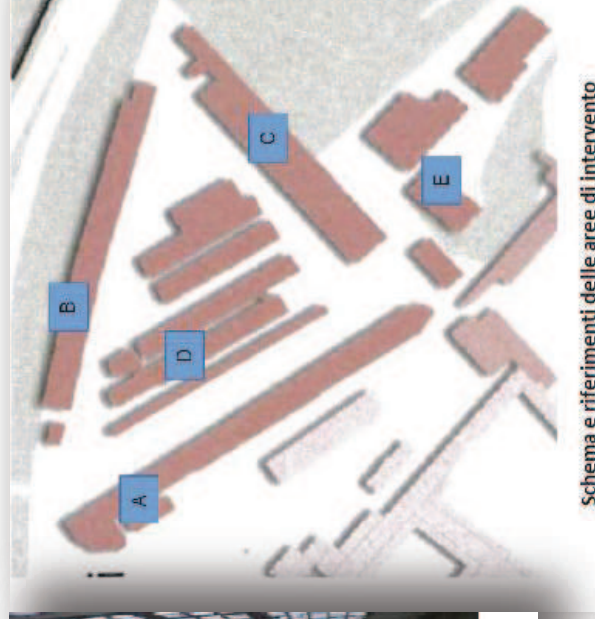
PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE

Sistema murario Farnesiano Trasferimento non oneroso ai sensi dell'art. 5 comma 5 D.Lgs. 28 maggio 2010, n.85

LABORATORIO PONTIERI



Vista delle strutture interne



Schema e riferimenti delle aree di intervento

Identificativo	Destinazioni possibili	
	Parte pubblica	Parte privata
Corpo A - blocco 7	Uffici pubblici, sedi associazioni	Social housing, bar
Corpo B- blocco 11	Aule, biblioteca	Commerciale/ social housing
Corpo C- blocco 13 Palmanova		Ricerca, museo, bar
Corpo D - blocchi 21 e 24		Commerciale
Corpi: 5, 11, 17, 18, 19, 20, 22, 27, 29, 30, 31		Demolizioni
Aree esterne		Parcheggi, verde e camminamenti

Superficie area totale: circa 37.100 mq.

Superficie fabbricati: 8.800 mq.

Investimenti stimati: € 5.861.000,00

PbP anno 11°

Canone 50.000 €/anno



PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE

Sistema murario Farnesiano Trasferimento non oneroso ai sensi dell'art. 5 comma 5 D.Lgs. 28 maggio 2010, n.85

LABORATORIO PONTIERI

La Provincia di Piacenza ha sottoscritto il trasferimento in data 10 settembre 2016.

Realizzerà un complesso sportivo utilizzabile prioritariamente dalle scuole.

L'area di sedime ed i fabbricati esistenti corrispondono circa ad un totale di 6.900 mq.



Schema di frazionamento



PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE

Sistema murario Farnesiano Trasferimento non oneroso ai sensi dell'art. 5 comma 5 D.Lgs. 28 maggio 2010, n.85

EX RIMESSA LOCOMOTORI - BERZOLLA

DESTINAZIONI

Si possono distinguere funzionalmente tre blocchi:

A) dedicato alle attività culturali-teatrali e dello spettacolo; B) dedicato alla ristorazione, bar, eventi estemporanei; C) dedicato alle attività ludico sportive.

Superficie circa 3.000 mq.

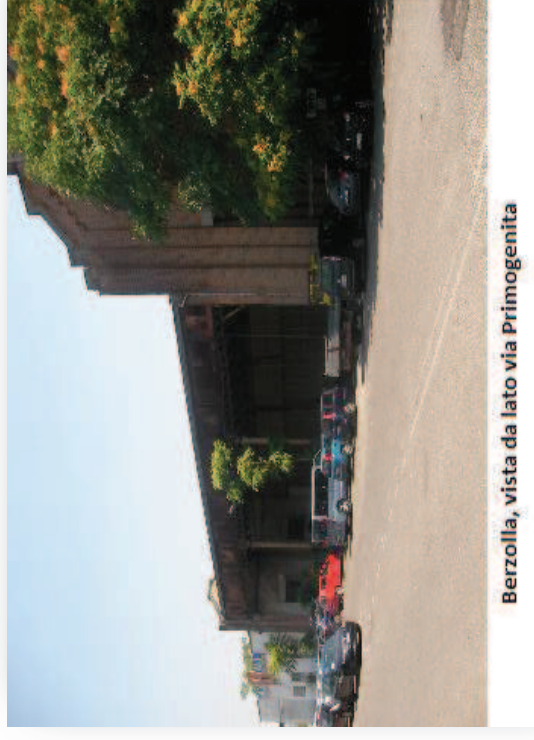
Investimenti stimati: € 3.400.000,00

PbP 10 anni

Canone : 30.000 €/anno per 20 anni



Schema planimetrico ex rimessa locomotori Berzolla



Berzolla, vista da lato via Primogenita

L'indagine è una preliminare valutazione di fattibilità in termini di appetibilità e di sostenibilità secondo alcuni criteri di dimensionamento minimo dei ricavi a fronte di costi di riqualificazione quantificata individuando un costo parametrico.



Comune di Piacenza — Direzione Operativa Riqualificazione e Sviluppo del Territorio

Unità di progetto riqualificazione e valorizzazione aree pubbliche dismesse e patrimonio culturale e architettonico

PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE

Sistema murario Farnesiano Trasferimento non oneroso ai sensi dell'art. 5 comma 5 D.Lgs. 28 maggio 2010, n.85

BASTIONE CORNELIANA E S.AGOSTINO

DESTINAZIONI

Verde pubblico/spazi ludici e ricreativi
Superficie Bastione Cornelianiana: 3170 mq
Superficie Bastione S. Agostino: 2018 mq.

I costi manutentivi sono a carico dell'Amministrazione che già se ne occupa da anni.



Bastione Cornelianiana, vista degli spazi interni



Bastione s. Agostino, vista degli spazi interni