



Comune di Piacenza
assessorato al nuovo welfare e sostegno alle famiglie

EMERGENZA ABITATIVA

CONTRIBUTI ECONOMICI A SOSTEGNO DEI PIACENTINI

€ 774.381,72

Stefano **Cugini** - Luigi **Squeri** - Laura **Vlacci** - Massimo **Feltrinelli**

PIACENZA PRIMOGENITA



DELL'UNITÀ D'ITALIA

Requisiti generali:

Cittadinanza italiana (o UE) per extra UE regolare titolo di soggiorno;

Contratto di locazione di unità immobiliare a uso abitativo regolarmente registrato nel Comune di residenza (Piacenza);

Nessuno dei componenti il nucleo familiare deve essere **titolare di diritti di proprietà** o altro diritto reale di godimento su beni immobili;

Valore ISEE \leq € 17.154,30

Esclusioni:

I beneficiari che nell'anno 2014 hanno **già beneficiato di contributi** per l'emergenza abitativa;

Assegnatari di alloggi ERP o di Alloggio di Emergenza Abitativa o di Edilizia Residenziale Sociale o Edilizia Agevolata.



BANDO EMERGENZA ABITATIVA

DGR 817/2012 - DGR 1709/2013

Data 14 ottobre 2014

inquilini INADEMPIENTI rispetto al pagamento del canone di locazione

Verificarsi e perdurare di una condizione che ha portato una **rilevante diminuzione della capacità reddituale** del nucleo nell'ultimo biennio (es. licenziamento, decesso, insorgenza no autosufficienza, spese straordinarie o urgenti ...)

Mancato pagamento di **ALMENO 6 mensilità** del canone di locazione

Disponibilità del locatore a sottoscrivere una dichiarazione di impegno a **sospendere l'esecutività dello sfratto** o NON avviare le procedure dello sfratto per un numero di mesi pari a quelli coperti dal contributo erogato

€ 3.000

nuclei familiari che nel 2014 a **seguito di sfratto** o altro obbligo di rilascio dell'alloggio abbiano reperito altra soluzione abitativa ovvero debbano rinnovare il contratto di locazione per la permanenza nell'alloggio già occupato

Assolvimento obbligo **pagamento caparra o deposito cauzionale**, spese di attivazione delle utenze, spese agenzia immobiliare, spese trasloco, stipula del contratto, MAX 4 mensilità canone di locazione

Le spese devono essere **documentate** (MA **NON ANCORA SOSTENUTE**). È necessario produrre copia del nuovo contratto di locazione registrato

MAX € 2.500



Requisiti generali:

1. **Cittadinanza italiana** (o UE) per extra UE regolare titolo di soggiorno;
2. **Essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità**, con citazione per la convalida;
3. **Contratto di locazione** di unità immobiliare ad uso abitativo nel Comune di Piacenza regolarmente registrato e nella quale si **risiede da almeno un anno**;
4. **Non essere titolare di diritti di proprietà** o altro diritto reale di godimento su beni immobili (requisiti richiesti a tutti i componenti del nucleo familiare);
5. **Valore ISEE** \leq € 26.000,00 (ISE \leq 35.000,00)

Esclusioni:

- I beneficiari che nell'anno 2014 hanno **già beneficiato di contributi** per l'emergenza abitativa;
- **Assegnatari di Alloggi ERP** o di Alloggio di Emergenza Abitativa o di Edilizia Residenziale Sociale o Edilizia Agevolata



CONDIZIONE INDISPENSABILE

Verificarsi una condizione di difficoltà che ha portato una rilevante diminuzione della capacità reddituale del nucleo nell'ultimo biennio e tuttora perduranti (es. licenziamento, decesso, spese straordinarie o urgenti

ATTO DI INTIMAZIONE DI SFRAATTO PER MOROSITA' CON CITAZIONE PER LA CONVALIDA

Provvedimento di rilascio esecutivo
E sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato con il proprietario

A causa della ridotta capacità economica impossibilità a versare il deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto

Dimostrata disponibilità del proprietario di differire di **ALMENO 6 MESI** l'esecuzione del provvedimento di rilascio

€ 3.500

€ 2.000

€ 3.000



1. Valutazione della condizione economica del Nucleo familiare (ISEE)
2. Nuclei monogenitoriali con minori o in presenza di figli maggiorenni a carico;
3. Nuclei NON monogenitoriali con minori;
4. Presenza di ultrasessantenni nel nucleo;
5. Presenza di un componente con invalidità accertata (almeno 74%) nel nucleo;
6. Nucleo **incarico ai servizi sociali da almeno 6 mesi** alla data della presentazione (SOLO per Bando Morosità Incolpevole);
7. Nucleo familiare di nuova formazione (coniugati o conviventi da non più di 4 anni e componenti con massimo 35 anni);
8. Anzianità di residenza continuativa nel Comune di Piacenza

- È POSSIBILE PARTECIPARE A TUTTI E TRE I BANDI**
- SI ACCEDERÀ SOLO AL CONTRIBUTO PIÙ FAVOREVOLE**
- IL CONTRIBUTO SARÀ VERSATO AL PROPRIETARIO - NON AL CONDUTTORE**



Requisiti generali:

1. Cittadinanza italiana (o UE) per extra UE regolare titolo di soggiorno E residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale OPPURE da almeno 5 nella Regione Emilia – Romagna;
2. Residenza anagrafica nel Comune di Piacenza e nell'alloggio oggetto di contratto di locazione;
3. Contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo nel Comune di Piacenza regolarmente registrato o di contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa;
4. Non essere titolare di diritti di proprietà o altro diritto reale di godimento su beni immobili (requisiti richiesti a tutti i componenti del nucleo familiare);
5. Valori ISE ed ISEE in rapporto all'incidenza del canone di locazione annuo;
6. Patrimonio mobiliare non superiore ad € 35.000,00

Esclusioni:

1. I beneficiari che nell'anno 2014 hanno beneficiato di contributi per l'emergenza abitativa;
2. Assegnatari di Alloggi ERP o di Alloggio di Emergenza Abitativa o di Edilizia Residenziale Sociale o Edilizia Agevolata



IMPORTANTE:

- > I Requisiti devono essere posseduti dal solo soggetto che presenta la domanda (qualunque soggetto presente nel nucleo ISEE può presentare domanda);
- > Il contributo, SE $\geq 50\text{€}$, viene erogato a tutte le richieste ammissibili (contributo a pioggia) fino a esaurimento delle risorse finanziarie;
- > SONO INATTENDIBILI (e quindi ESCLUSE) le situazioni in cui:
 - a) La somma dei redditi IRPEF e IRAP è pari a 0 (fatti salvi i redditi esenti);
 - b) La somma dei redditi IRPEF e IRAP è inferiore al canone annuo;
 - c) La somma dei redditi IRPEF e IRAP è superiore al canone annuo di un valore non superiore al 10%

**IL CONTRIBUTO VIENE VERSATO AL CONDUTTORE
(NON AL PROPRIETARIO)**



- ❑ Fondo per l'Emergenza Abitativa: **€ 138.425,10**
- ❑ Fondo Morosi Incolpevoli: **€ 155.066,91**
- ❑ Fondo per l'accesso alle abitazioni in locazione: **€ 480.889,71**

€ 774.381,72

QUANDO PRESENTARE LE DOMANDE?

dal 20 ottobre 2014 al 28 novembre 2014

DOVE?

- › Informasociale - Via Taverna 39
- › Informasociale (Polo Decentrato) - Via XXIV Maggio, 26/28
- › Protocollo generale - Viale Beverora, 57

